

# RISING SUN KB

---

## KB – ÜZEMELTETÉSI FELELŐS BESZÁMOLÓ

---

2019. március 28. – 2019. szeptember 23.

### KB-HOZ KÖTHETŐ FELADATOK

---

- Kollégiumi Bizottság ülésein való részvétel
- KKFK bírálás
- FKPR bírálás
- Részvétel a havi Monitoring értekezleteken a kollégisták érdekeit képviselve



### POSZTHOZ KÖTŐDŐ ÁLLANDÓ FELADATOK

---

- Dolgozói kártyák kikérése
- Behajtási engedélyek kezelése
- KI-val és Üzemeltetéssel való folyamatos kapcsolattartás
- Szállítólevelek aláírása
- Rendezvények engedélyeztetése (köztük QPA és Gólyahét), szükség esetén kivételkezelés
- Levelező listák folyamatos olvasása
- Kulcs- és Vendéglisták frissítése az őszi félévre
- Klubszobafelelősök táblázatának bekérése
- Raktár- és teremfelelősök táblázatának frissítése
- Mentorok listáinak frissítése
- KI felé a féléves rendezvények listáinak megküldése

### ESETI ÜGYEK ÉS PROJEKTEK

---

- 4-11 szintek színes festése
- Költözési Irányelvek problémája és mentori szobaellenőrzés
- Tranzitszoba kialakítása
- Nyár eleji lomtalanítás megszervezése
- Nyár eleji Ház szintű klímakarbantartás megszervezése
- KI-HSZI pénzügyi probléma kezelése
- Módosul parkolási rendszer igazíttatása az igényeinkhez
- FNT rendbe tétele

### 4-11 SZINTEK FESTÉSE:

---

Lassan mondhatni hagyományképpen, idén is folytattuk a lakószintek színesre festését, hogy azok jobb hangulatot kölcsönözzenek a szintnek. Ez azzal kezdődött, hogy a tavalyi festések mintájára kértem be a szinti nevelőtanároktól és a klubszobák felelőseitől az igényeket a szinteket illetően, hogy milyen színűre, mennyire mintákat lefedve menjen a nyári tisztasági festés. Ez szépen meg is történt, a körfolyosók mellett több klubszobára és egy lelakott raktárra is jött igény. Sok helyen lekerültek minták, hogy az új generációk tudják díszíteni maguknak a falakat.

Sajnos jött azonban egy olyan akadály, mellyel nem számoltunk, vagyis hogy az idejében árajánlat a korábbiak többszörösére rúgott, melyet az üzemeltetéssel folytatott hosszas viták folyamán sem sikerült lejjebb tornászni. Sajnos megfogtak minket azzal, hogy korábban ezek a falak úgy lettek lefestve, hogy a visszaállítási költségeket vállaltuk hozzá (egy átlagos lakoszoba festéshez hasonlóan), így az alvállalkozó ajánlatából számolt plusz költségeket ránk terhelték.

Mivel úgy döntöttünk, hogy szeretnénk továbbra is megtartani a nem kórház érzetű falakat, megrendeltük ezt az ajánlatot. Ezt természetesen megelőzte pár külsős cég megkeresése, nevelőtanáraink, valamint a KI véleményének kikérése.

Emiatt sajnos valószínűleg a jövőben is hasonló költségek fognak jelentkezni, mikor ezekről a szintekről lesz szó ismét. Addigra szeretnénk egy hosszútávú tervet kitalálni, hogy merre érdemes hajlani, de biztosan szeretnénk valahogy megőrizni a falak kellemesebb megjelenését.

### **KÖLTÖZÉSI IRÁNYELVEK PROBLÉMÁJA ÉS MENTORI SZOBAELLENŐRZÉS:**

---

Egy másik akadály, amelyet elének helyeztünk az üzemeltetés, a nyári költözések előtt jelentkezett, mégpedig, hogy javasolták az akadálymentes átköltözések megszüntetését. Ezt azzal indokolták, hogy ezek során nagyon sok szobánál feljött a kényszertakarítás szükségése és nem volt elég emberi erőforrása ezt az ütemet tartani. Ennek egyébként tényleg volt alapja, mivel ezek úgymond utolsó pillanatban bepottyant munkálatok nekik.

Azonban mivel mi ezt a megoldási javaslatot nagyon rossz iránynak tartottuk, elődömmel, Szodfridt Gergellyel, valamint a KFB elnökkel, Varga Flóriánnal közösen folytatott ötletelés után prezentáltuk Monitoring értekezleten erre a problémára a mentori szobaellenőrzések rendszerét. Itt meg is köszöném nekik a segítséget, illetve a mentoroknak is, akik részt vettek ebben.

Ez a rendszer annyit takart, hogy pár mentor körbejárja a potenciális átköltöző szobákat (melyben nincsenek következő időszakra maradó lakók) és véleményezi, hogy ez majd szobaátadásnál megfelelő-e szerinte. Csak ez után jelentkezhetek akadálymentes költözésre a kiköltözők.

A rendszer végül jól működött, az üzemeltetéstől is az a visszajelzés érkezett, hogy sokkal kevesebb kényszertakarításra ítélt szoba lett, így a későbbiekben is szeretnénk alkalmazni ezt a rendszert.

### **TRANZITSZOBA:**

---

Ez a projektünk még megválasztásunkkor találtuk ki, majd a költözések közeledtével vettem elő ismét. Kiderült, hogy a KFB részéről már működött egy nagyon kezdetleges, ehhez hasonló rendszer igényvezérelten, vagyis segítettek eltenni annak az embernek a személyes tárgyait, aki megkereste őket. Ezek után abba az irányban indultunk el, hogy ezt szeretnénk kiterjeszteni, valamint meg is hirdetni, hogy aki nem gondolt ilyenre, megismerje ezt a lehetőséget.

A nyári költözéshez tesztüzem-szerűen indítottuk el és az ENT foglaltuk le pár napra erre a célra és kb 1m x 1m-es parcellákra osztva biztosítottunk helyet, valamint KEFIR hírben adtuk az emberek tudtára a lehetőségét egy zárt helyen való tárolásnak.

Mivel nem vett igénybe sok erőforrást és több embernek is segített, szeretnénk ezt a következő költözések alatt is megvalósítani. Sok ember viszi ismerőshöz vagy éppen haza a holmiját az átköltözés miatt, vagy veszi igénybe ideiglenesen a klubszobákat és őrizetlen tanulókat. Bízunk benne, hogy szép lassan megismerik ezt a lehetőséget ezek az emberek és ez a szervezettebb és biztonságosabb formája jobban elterjed majd az ideiglenes raktározásnak.

A projekt megvalósításában természetesen óriási szerepet játszott a Kollégiumi Felvételi Bizottság, valamint azon belül is Varga Flórán, Kalmár Dávid és Hargitai Tamás. Nagyon köszönöm nekik a belefektetett munkát.

#### KI – HSZI PÉNZÜGYI PROBLÉMA KEZELÉSE:

---

A nyár folyamán kiderült, hogy a KI felé van egy 3 milliós tartozásunk, amik a korábbi évek tételeiből halmozódtak fel (mint például festések, felújítások, kedvezményes nyári kollégium). A nyár jelentős részében megpróbáltuk felderíteni azt, hogy pontosan mi történhetett, azonban nem jártunk sikerrel – nem sikerült egyértelmű bizonyítékot találni, hogy a HSZI vagy a HK korábbi gazdasági felelőse hibázott, de szinte biztos, hogy valamelyik szervezet adminisztrációjában történt hiba.

A KI a tartozás miatt úgy döntött, hogy nem lehet ilyen módon (a HSZI-n keresztül keretátadással) fizetni a hasonló tételeket, ezért nem lehetett például a nyári kóli támogatásokat a hagyományos úton intézni. Annak érdekében, hogy hasonló hiba a jövőben ne történhessen, a HK jelenlegi gazdasági felelőse megalkotta a megfelelő költségvetési rendszereket.

Sajnos nem lehet tudni, hogy a KI a jövőben feloldja-e a HSZI-s fizetések tiltását, de mivel az egyetem és rajta keresztül az üzemeltetés felé ez egy jól működő és egyszerű rendszer volt, igyekszünk ezt támogatni és ösztönözni.

#### FNT RENDBETÉTELE:

---

Feljött korábban az igény az FNT néhány problémájának kijavítására és mivel egy nagyon frekvenciált rendezvényhelyszínről van szó, sajnos nekünk kell ezen javításokat állni. Úgy gondoltuk ezt egy külön projekt keretében terjesztjük elétek, úgyhogy erről részletesebben ott mesélünk. Előjáróban erről annyit mondanék csak, hogy a beérkező igényekkel együtt kezdett szerveződni erre egy kisebb csapat, akik a károk felmérésében és a javítások ötletelésében is a kezdeményezők voltak.

Köszönöm nekik a beleölt munkát és kiemelném Kovács Dávidot, mint a projekt operatív felelősét.

#### KÖSZÖNETNYILVÁNÍTÁS

---

Végezetül szeretném megköszönni mindenkinek, aki a posztátadás után, valamint a nyáron segítette a munkámat. Illetve minden barátomnak is hálával tartozom, aki támogatott mikor belevágtam ebbe az egészbe.

Segítőim közül Szodfridt Gergelyt, az egykori üzemeltetési felelőst emelném ki, aki a sok apró-cseprő ügyek folyamán tanította meg ennek a posztnak a mikéntjét és köszönöm neki, hogy mindig számíthattam a tanácsaira. Dér Leventét a bejelentésekért felelős segítőmnek is szeretnék köszönetet mondani, amiért hatalmas terhet levéve a vállamról kezeli a beérkező igényeket és segít a bejelentések adminisztrációjában.

Ezen kívül a végig mellettem lévő KB-s társaimnak is köszönettel tartozom, hogy a nehezebb időkben is támogattak engem.

Budapest, 2019. 09. 23.

**Varga Dániel**  
Üzemeltetési Felelős  
Kollégiumi Bizottság